

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 443 339/2017/104/La
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Gabriela Lavičková
Tel.: 727 956 884
ID DS: z49per3
E-mail: g.lavickova1@spucr.cz

Datum: 10.11.2017

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Klatovy
Ing. Ivana Fischer
Čapkova 127/V
339 01 Klatovy

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 14.11.2017
SPU 540610/2017
listy: 1 přílohy: 4



spuess68576195

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Balkovy, Dolany u Klatov – část a Slatina u Chudenic - část - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Balkovy, Dolany u Klatov, Slatina u Chudenic** :

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Zároveň sdělujeme, že Státní pozemkový úřad souhlasí a má zájem o vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV 362 – k.ú. Dolany u Klatov, pokud je to možné v rámci realizace komplexní pozemkové úpravy prováděné pod označením KoPÚ Balkovy, Dolany u Klatov – část, Slatina u Chudenic - část.

V daných k.ú. nevidujeme pozemky se zatížením vyjmenovaného typu. Upozorňujeme ale, že v k.ú. Slatina u Chudenic jsou ještě některé pozemky uplatněné na výzvách podaných podle zák. 428/2012 Sb., o kterých není pravomocně rozhodnuto.

S pozdravem a přáním pěkného dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

seznam pronajatých pozemků k.ú. Balkovy, Dolany u Klatov, Slatina u Chudenic
výpis z LV 362 k.ú. Dolany u Klatov (vypořádání spoluvlastnictví)

Za správnost: Ing. Gabriela Lavičková

.....

Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 10.11.2017

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient		
Balkovy								
2	0	0	2	1 032	167N07/03	Svoboda Tomáš, Ing	Studentská 49	Klatovy 33901
87	2	0	2	464	85N15/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany 33901
135	4	0	2	519	13N14/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany 33901
				2 015				
CELKEM:				2 015				

Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 10.11.2017

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient
------	---	-----	-------	--------	---------	--------

Dolany u Klatov

232	3 0	1	337	63N08/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany	33901
277	0 0	1	46	192N08/03	O2 Czech Republic	Za Brumlovkou 266	Praha 4 - Michle	14022
589	1 0	2	12 319	13N14/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany	33901
663	8 0	2	1 245	63N08/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany	33901
724	0 0	2	1 199	13N14/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany	33901
735	0 0	2	3 561	13N14/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany	33901
807	0 0	2	2 370	13N14/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany	33901
958	0 0	2	1 918	66N14/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany	33901
1 176	2 0	2	347	85N15/03	Rolnické družstvo "	Dolany 80	Dolany	33901
1 239	0 0	2	68	56N11/03	Košan Milan	Dolany 121	Dolany	33901
1 239	0 0	2	68	56N11/03	Košanová Jana	Dolany 121	Dolany	33901

23 478

CELKEM:

23 478

Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 10.11.2017

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient		
Slatina u Chudenic								
223	9	0	2	425	39N09/03	Škopek Oldřich	Slatina 6	Slatina 33901
558	0	0	2	1 091	39N09/03	Škopek Oldřich	Slatina 6	Slatina 33901
560	0	0	2	796	39N09/03	Škopek Oldřich	Slatina 6	Slatina 33901
561	1	0	2	1 311	27N05/03	AGRO Poleň, a.s.	Poleň 13	Poleň 33901
561	6	0	2	986	27N05/03	AGRO Poleň, a.s.	Poleň 13	Poleň 33901
561	9	0	2	121	27N05/03	AGRO Poleň, a.s.	Poleň 13	Poleň 33901
574	0	0	2	1 720	27N05/03	AGRO Poleň, a.s.	Poleň 13	Poleň 33901
575	0	0	2	104	27N05/03	AGRO Poleň, a.s.	Poleň 13	Poleň 33901
660	0	0	2	393	39N09/03	Škopek Oldřich	Slatina 6	Slatina 33901
661	0	0	2	370	39N09/03	Škopek Oldřich	Slatina 6	Slatina 33901
690	0	0	2	9 715	27N05/03	AGRO Poleň, a.s.	Poleň 13	Poleň 33901
691	0	0	2	5 232	39N09/03	Škopek Oldřich	Slatina 6	Slatina 33901
				22 264				
CELKEM:				22 264				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2017

10.11.2017 13:31:47

Okres: 3404 Klatovy
Kat.území: 628344 Dolany u KlatovObec: 556106 Dolany
List vlastnictví: 362

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/2
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Martin Lippert, Cast obce:Sokolov Karla Havlíčka Borovského 1436-Sokolov, 35601	7004262232	1/2
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
958	3836	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

- 1 Zástavní právo smluvní Z-3357/2011 Řízení ukončeno
povinný Brůhová Anna, adresa neznámá pohledávka ve výši 3.000,- Kč s příslušenstvím
(ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2)
Terezie Brůhová-adresa neznámá RC/IC: Parcelní číslo: 958, Parcelní skupina:2, na
Nezadano KÚ:628344-Dolany u Klatov

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Usnesení soudu o dědictví 687/1.1.

- Z-7151/2012 Řízení ukončeno

Pro: Martin Lippert, Karla Havlíčka Borovského 1436-Sokolov, 35601 RC/
IC:7004262232

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010084/1.1.

/ Z-556/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
958	3836	57001
Výměra celkem	3836	

Ks